



Appartement
LES SABLES D'OLONNE (85100)

113 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



21 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

Idéalement situé à quelques mètres de la célèbre course à la voile, reconnu internationalement le "Vendée Globe", ainsi que des commerces, plage, centre ville, cinéma. Appartement de type Studio en rez de chaussé refait à neuf !

Il se compose d'une loggia fermée, d'une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec wc et d'une petite pièce pouvant accueillir des lits superposés individuels ou coin salle à manger.

Faire vite ! contactez moi sans plus tarder !

Nombre de lots de la copropriété: 140, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 563€ soit 46€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez ...



Françoise AILLET
LES SABLES D'OLONNE (85100)

06 63 92 48 90

francoise.aillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85095743200014
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553331
Type de bien	Appartement
Année de construction	1997
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	21 m ²
Surface Carrez	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	140
Charges copropriété	47 €/mois
Quote part de charges	563 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	250
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle