



Maison
CESSEVILLE (27110)

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes du Neubourg et moins de 20 minutes de Louviers ou d'Elbeuf, découvrez cette confortable maison comprenant 5 chambres spacieuses. Sa surface s'établit à 128 m² habitables sur 1125 m² de terrain plat.

Ses récents travaux d'isolation, de remplacement des fenêtres et l'installation d'une VMC double flux lui permettent de répondre aux exigences énergétiques du moment avec un DPE classé en C.

Bien centrée sur son terrain, la maison est située dans un environnement calme, elle est exposée au Sud sans vis à vis. Bien orientées, ses principales ouvertures produisent une grande luminosité dans toutes les pièces.

Au rez-de-chaussée, la cuisine de plus de 11 m² et le séjour de 32 m² rendent l'espace de vie confortable et cosy, également à ce niveau, vous découvrirez 2 chambres de 15 et 9.60 m², une salle de bai...



Thomas GAILLARD
CESSEVILLE (27110)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553138
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1125 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	172
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle