



Maison de village
BARONVILLE (57340)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pierre Erman, Conseiller Immobilier chez OPTIMHOME

CARACTERISTIQUES DU BIEN:

Type : Charmante maison villageoise mitoyenne d'un côté du XIXe siècle.

Surface : 158 m² sur 3 niveaux, 4 chambres avec dressing.

SDB : Grande salle de bains moderne avec WC et douche spacieuse.

WC : 3 pour une vie pratique, séjour lumineux intégré à une cuisine équipée.

Rénovations : Toiture refaite en 2011, rénovations récentes.

EXTERIEUR :

Terrain : 790 m² clôturé, sans vis-à-vis.

Terrasse : 35 m² couverts pour des moments de détente.

Piscine : 5.50m/2.70m, cuisine d'été dans chalet dédié.

Garage : Espace dédié pour votre véhicule.

ÉQUIPEMENTS :

Chauffage : Chaudière à pellets et fourneau à bois.

Pratique : Abondance de rangements, atelier, buander...



Pierre ERMAN
BARONVILLE (57340)

07 67 12 73 16

pierre.erman@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95306229600017
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553435
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1840
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	789 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	129
GES	4

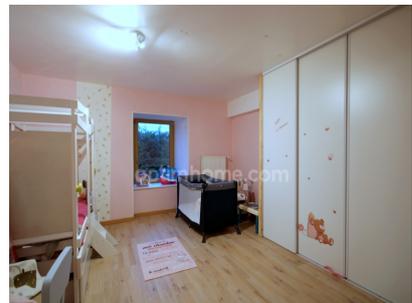
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle