



Maison
RIXHEIM (68170)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rixheim, située au sud du Haut-Rhin, la commune de Rixheim offre un cadre privilégié au cœur de la région des Trois Frontières et permet d'accéder rapidement à la Suisse, l'Allemagne et l'EuroAirport de Bâle-Mulhouse grâce aux réseaux de communication proches; l'autoroute A35-A36 et voie ferrée (à 10 minutes de la gare TGV Mulhouse). Commerces de proximité, marché hebdomadaire, professionnels de santé, établissements et restaurations scolaires, services aux seniors,... des plus jeunes aux plus âgés, la ville de Rixheim offre une palette de services pour chacun de ses habitants. A vélo, en transports en commun, en voiture ou à pieds, tout est accessible facilement.

OPTIMHOME IMMOBILIER et Pascal SCHMERBER vous proposent en EXCLUSIVITE cette belle maison lumineuse, de plain-pied et de 116m² sur 530m² de terrain idéalement située dans un quartier résidenti...



Pascal SCHMERBER
RIXHEIM (68170)

06 50 32 54 53

pascal.schmerber@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°498 459 924 00045

Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557328
Type de bien	Maison
Année de construction	1969

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface Carrez	116 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	198
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle