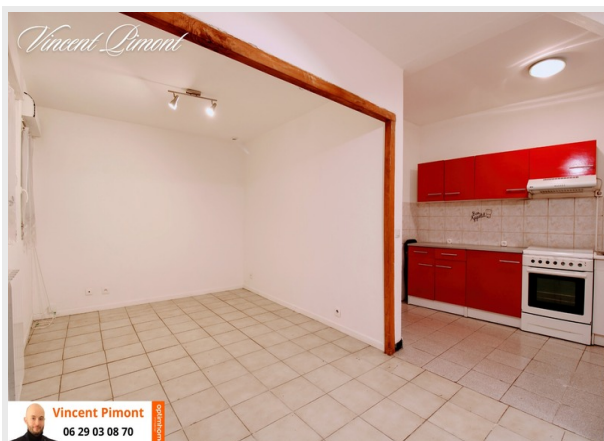




Appartement
MARLY LA VILLE (95670)

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vincent Pimont vous présente ce charmant appartement T2 de 38 m² situé au rez-de-chaussée, à Marly-la-Ville.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et d'une chambre.

Sa proximité avec la gare de Survilliers-Fosses, des bus, commerces, écoles et médecins en fait un lieu de vie idéal pour une personne seule, en couple, ou avec un enfant.

A l'intérieur : un séjour lumineux de 15 m² munie de 3 fenêtres PVC double vitrage (2 fenêtres battantes et 1 double fenêtre coulissante, volets roulants manuels), une belle cuisine ouverte équipée de 7 m² comprenant une hotte, des meubles hauts et bas, un four, une arrivée d'eau), une salle d'eau de 5 m² (incluant un WC, un lavabo, une grande douche (2 places) récemment installée, un ballon d'eau chaude électrique de 50L, un sèche serviette) et u...



Vincent PIMONT
MARLY LA VILLE (95670)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553060
Type de bien	Appartement
Année de construction	1942
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	38 m²
Surface Carrez	38 m²
Surface séjour	13 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	285
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle