



Maison
ROMBAS (57120)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



206 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir sur la commune de Rombas, cette superbe maison de 206m² et ses 10,29 ares de terrain arboré (sous sol de 140m²).

Vous serez séduit par l'environnement calme de ce quartier résidentiel, à proximité de la base de loisirs du Fond Saint Martin, de toutes commodités (école maternelle, primaire, collège, lycée, divers commerces) et des axes autoroutiers Metz/Luxembourg.

Idéale pour une famille, vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine entièrement équipée donnant sur une agréable terrasse et le jardin, un spacieux séjour de 50m² baigné de lumière où il fait bon recevoir, un bureau, un toilette séparé ainsi qu'une suite parentale d'environ 35m² avec dressing et salle de bain.

Vous trouverez à l'étage 3 belles chambres (15m², 15m² et 10m²) ainsi qu'une magnifique salle de bain et un t...



Barbara VENTURINI
ROMBAS (57120)

06 22 37 17 06

barbara.venturini@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°980 716 658 00011
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553195
Type de bien	Maison
Année de construction	1979

SURFACES

Surface habitable	206 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	10029 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	222
GES	35

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle