



Villa  
**COURNON D'AUVERGNE (63800)**

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



112 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Blandine NORBERTO vous propose cette charmante villa de Plain-Pied située dans le joli village de Chauriat sur une parcelle de terrain 760 m<sup>2</sup> à 15 min de Cournon d'Auvergne et 30 min de Clermont Ferrand Est.

Cette villa des années 2000 offre un cadre de vie idéal à proximité de l'école et des commodités du village. La propriété, d'une superficie généreuse de 115 m<sup>2</sup> de plain-pied, se distingue par son état général impeccable.

Elle se compose :

D'une cuisine Indépendante, spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.

D'un salon Lumineux baigné de lumière naturelle, s'étend sur près de 30 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et accueillant.

De trois Chambres équipées de placards et bien agencées pour répondre aux besoins de toute la famille.

D'une salle d...



**Blandine NORBERTO**  
COURNON D'AUVERGNE  
(63800)

**06 59 77 22 17**

**[blandine.norberto@optimhome.com](mailto:blandine.norberto@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°75000958100034

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553124
Type de bien	Villa
Année de construction	2000
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	760 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	120
GES	24

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**