



Chalet DARVAULT (77140)

98 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement forestier pour les amoureux de la nature, chalet robuste tout équipé de 47 m² avec vide-sanitaire sur une parcelle close de 464 m². A Darvault 77140, Habitat confortable, salon séjour de 18,32 m², une cuisine aménagée et équipée réfrigérateur congélateur, lave-linge, micro-ondes, plaque 4 feux gaz. Evier à deux bacs. Dans le couloir, la chaudière à gaz à condensation récente alimentée par la cuve enterrée et un placard dressing. Une salle d'eau douche avec WC et chauffage sèche-serviettes. Première partie de 30 m² puis un chalet en contre-bas de même type, une extension d'environ 17 m², descendre trois marches pour le bureau et la chambre avec placard dressing. C'est vendu meublé, équipé. Double vitrage avec volets bois à toutes les fenêtres. Chauffage par radiateur dans toutes les pièces. Par temps chaud, la climatisation équipée de deux unités, ...



Hervé BLANQUER
DARVAULT (77140)

06 62 88 37 91

hervé.blanquer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°30383307300081
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553095
Type de bien	Chalet
Année de construction	1979

SURFACES

Surface habitable	47 m²
Surface Carrez	46 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	464 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 020 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	295
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle