



Valentin STEINMETZ [07 83 20 86 76](tel:0783208676)

valentin.steinmetz@optimhome.com
67340 Ingwiller - France
RSAC Saverny - 894514231

Maison à rénover
WEINBOURG (67340)

190 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Localisation: Weinbourg, Alsace

Bienvenue à Weinbourg, un charmant village paisible situé à seulement 5 minutes d'Ingwiller et 45 minutes de Strasbourg. Je suis ravi de vous présenter cette propriété exceptionnelle, un corps de ferme idéalement niché sur un terrain de 19 ares.

Caractéristiques principales:

Maison Principale (105m²):

Une maison pleine de charme offrant 105m² d'espace de vie.

Intérieur chaleureux avec des éléments rustiques préservés.

Maison Indépendant (70m²):

Une maison autonome de 70m², idéal pour les invités ou la location.

Anciennes Granges (400m²):

Des granges anciennes offrant une surface impressionnante de 400m², idéales pour divers projets.

Potentiel de conversion en espace habitable supplémentaires...



Valentin STEINMETZ
WEINBOURG (67340)

07 83 20 86 76

valentin.steinmetz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89451423100014

Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553111
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1800
Exposition	Nord
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	326
GES	83

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76



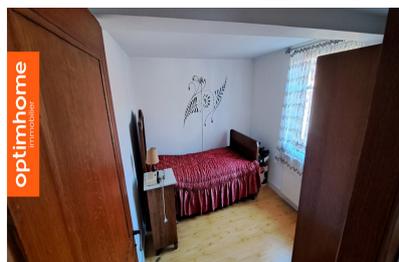
Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle