



Maison
**SAINT ETIENNE LA THILLAYE
(14950)**

112 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEUR

Le bien est mis en vente en viager Occupé. Monsieur (84 ans) et madame (78 ans) souhaitent rester vivre et profiter de leur maison.

Vous investissez pour votre avenir sur un secteur très demandé à quelques kilomètres des plages de Deauville au milieu des haras, sans aucune nuisance. Vous achetez cette maison sur la base d'un prix réduit puisque vous n'aurez la jouissance de ce bien qu'au terme des conditions indiquées dans le contrat de viager.

L'acquisition se fera par le paiement d'un bouquet de 112400 euros, auquel s'ajoutera le paiement d'une rente viagère mensuelle de 531.54 euros.

Edifiée sur un terrain plat et clos de plus de 4500 m², cette maison est composée d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un...



Arnaud MARGENETRE
SAINT ETIENNE LA THILLAYE
(14950)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552997
Type de bien	Maison
Année de construction	1981
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	4614 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	318
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle