



Chalet
MIEUSSY (74440)

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VOUS SEREZ SÉDUITS PAR CE CHALET SITUÉ SUR UN GRAND TERRAIN AVEC PISCINE.

IL EST COMPOSÉ D'UNE BELLE ET LUMINEUSE PIÈCE DE VIE AVEC CHEMINÉE ET BALCON, 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, CAVE ET GARAGE.

LE TERRAIN EST BIEN ENTRETENU, ARBORÉ ET AGRÉABLE A VIVRE !

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

N'HESITEZ PAS A ME CONTACTER POUR TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATION ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marinelle PELISSIER Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°792 702 128
Greffé de ANNECY) 07 71 03 83 28
<https://www.optimhome.com/conseillers/pelissier> (réf. 553109)...



Marinelle PELISSIER
MIEUSSY (74440)

07 71 03 83 28

marinelle.pelissier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79270212800028
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---|
| Référence | 553109 |
| Type de bien | Chalet |
| Année de construction | 1983 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | sur Village, sur Montagne, sur Piscine, |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 115 m ² |
| Superficie terrain | 3048 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 2 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 369 |
| GES | 12 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | équipée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle