



Appartement
SAINT QUENTIN (02100)

85 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



116 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce bel appartement, avec balcon, situé au coeur de la ville, à proximité des Champs-Élysées, comprenant : une entrée, une grande cuisine ouverte sur le séjour, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants manuels.

Chauffage individuel Gaz de ville.

PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE.

Une Visite s'impose !!! Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent CLAUDAT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°9...



Laurent CLAUDAT
SAINT QUENTIN (02100)

06 22 18 71 33

laurent.claidat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 987 924 00015
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552951
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface Carrez	116 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	298
GES	55

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle