



Appartement en résidence
LA CHAPELLE LA REINE (77760)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier Optimhome, vous propose ce charmant duplex en centre ville dans une petite copropriété avec un syndic bénévole. Située au 1^o étage, 55 m² habitables, il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse : salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée. A l'étage : deux chambres et une salle de douche avec wc. Au pied des commerces, il possède également deux places de parking cadastrées dans une cour commune intérieure. Voisinage agréable. Idéal premier achat et investisseur. Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Florence LESAFFRE E...



Florence LESAFFRE
LA CHAPELLE LA REINE (77760)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553106
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	223
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle