



Maison de village
ISTRES (13800)

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village T3/4 avec terrasse sud ouest à Istres. Au coeur du vieux village, avec un pass privatif pour circuler, cette maison comprend au rdc une pièce de 24m² en 2 parties avec une cuisine et un salon (potentiel cuis us si l'on met des escaliers colimaçon), au 1er étage, une chambre de 11m² et un bureau ou chambre d'enfant de 8m², une salle d'eau avec wc, au dernier étage l'accès à la terrasse sud ouest de 18m² (potentiel véranda) et une chambre de 10m². Au total 3 chambres dont 2 petites. Beaucoup de cachet avec ses pierres apparentes, beaucoup de potentiel pour mettre à votre goût, avantages pour un 1er achat pas de charges de copropriété, une maison avec extérieur au coeur du village mais au calme. Idéal 1er achat! Votre conseillère en immobilier Dominique BADAMI 07 78 14 39 96, 30 ans déjà à vos côtés dont 12 ans cette année chez OptimHome Immobilier www....



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553104
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1948

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	68 m ²
Superficie terrain	37 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	298
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle