



Maison  
**LA FERTE SOUS JOUARRE**  
(77260)

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



178 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Maison de 178 m<sup>2</sup> sur terrain de 350 m<sup>2</sup> dans un village avec écoles et commerces à 2 minutes de La Ferté sous Jouarre. Cette maison sans aucuns travaux à prévoir, à la décoration soignée dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec tomettes au sol, un séjour avec cheminée marbre et parquet chêne, une grande cuisine aménagée et un T2 indépendant de 48 m<sup>2</sup> avec salon, chambre, buanderie et salle d'eau/WC. Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres, un bureau de 8 m<sup>2</sup> et une suite parentale de 25 m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/con...>



**Stephanie Et Emmanuel**  
**TURLIN**  
LA FERTE SOUS JOUARRE  
(77260)

**06 41 70 08 17**

**stephanie-  
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51845075400024  
Ville du registre : MEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553085
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	350 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	317
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**