



Maison LESPINASSIERE (11160)

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Lespinassière, village agréable de la Montagne Noire, au calme, une vue imprenable sur la Montagne Noire, je vous ouvre les portes d'une maison de village de 148 m² sur 3 niveaux.

Au rez de chaussée vous arriverez de la terrasse directement dans l'espace cuisine de 17,20m² (une cuisine prolongée par une arrière-cuisine). Dans cet espace, vous avez une cheminée à foyer ouvert en état de marche. De la cuisine vous passez au séjour (25m²) avec une fenêtre coté terrasse.

A ce niveau vous avez également un cellier, un débarras et le départ de l'escalier qui conduit aux étages.

En arrivant au 1^e étage vous découvrez un bureau (20m²) tout en longueur qui s'ouvre sur une chambre (12,7m²) avec sa salle de bains privative de 12,2m² (baignoire et WC).

En continuant au 2^e étage, vous trouvez un couloir qui dessert 3 chambres (11,6m² ; 10m² et 9,50m²), une salle de bains...



Catherine GERMAIN
LESPINASSIERE (11160)

06 08 71 51 39

catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44387627100018
Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553093
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Exposition	Est
Vue	Variée (gagé, Ragneaux, Bois, Forêt, Village)

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	940 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

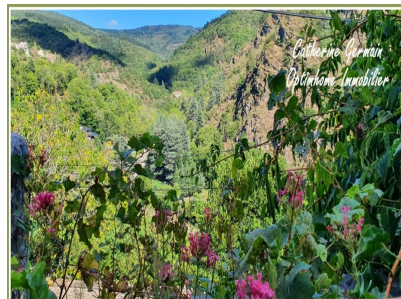
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle