



Appartement ancien
NICE (06000)

550 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Appartement de Charme au Cœur du Carré d'Or, Résidence Le Negresco, Nice

Découvrez ce magnifique appartement de 63,5 m², idéalement situé dans le quartier prisé du Carré d'Or, au sein de la célèbre résidence Le Negresco à Nice. Ce bien, parfaitement agencé, offre un cadre de vie exceptionnel, à quelques pas de la mer et des commodités.

Caractéristiques de l'appartement :

Cuisine : Moderne et fonctionnelle, équipée avec des appareils de haute qualité.

Chambre : Spacieuse et lumineuse, avec un grand placard pour un rangement optimal.

Séjour : Vaste et accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

Salle de Bain : Élégante et contemporaine, dotée d'une baignoire et de finitions soignées.

WC : Indépendant, pour plus de confort et d'intimité.

Cet appartement repré...



Thibault CASABIANCA
NICE (06000)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°438 964 454 00039

Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553090
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1913
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Mer, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	144
Charges copropriété	272 €/mois
Quote part de charges	3 260 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	229
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle