



Appartement
ALGRANGE (57440)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vincent DESFORGES, votre conseiller Optimhome au 06.98.90.57.14, vous convie à la découverte de ce ravissant 3 pièces de 74 m², offrant cave, garage, balcon et jardin, au cœur d'Algrange (57440).

Niché au sein d'une petite copropriété soigneusement entretenue comprenant seulement 16 lots, dont 4 à usage d'habitation, cet appartement offre un cadre de vie paisible. Les portes récentes de l'immeuble et des appartements, ainsi que l'interphone assurant la sécurité à l'entrée, confèrent une touche contemporaine à cet ensemble.

À votre arrivée, une entrée dévoile une cuisine séparée ainsi qu'une lumineuse pièce à vivre, agrémentée d'une grande baie vitrée s'ouvrant sur le balcon. Un petit salon attenant à la salle à manger offre la possibilité d'être transformé en une 3ème chambre. Par le couloir, vous accédez à l...



Vincent DESFORGES
ALGRANGE (57440)

06 98 90 57 14

vincent.desforGES@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°889 438 313 00013

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553178
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	225
GES	49

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle