



Maison  
**PERPIGNAN (66000)**

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



208 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette grande maison, de 208m<sup>2</sup> habitables, élevée sur 2 étages, se compose d'une grande entrée, d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, avec accès aux terrasses ; de cinq chambres ; deux salles d'eau ; deux WC séparés.

Pour le confort, cette maison bénéficie du double vitrage, des volets roulants électriques, de 2 unités de climatisation réversible, d'un chauffage central au fioul, de deux garages de 35m<sup>2</sup> chacun.

Ce bien offre un potentiel grâce à sa dépendance, et au sous-sol, la chaufferie, 1 pièce de 35m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de cinéma.

A 2 minutes du centre ville de PERPIGNAN, et de la zone commerciale "Porte d'Espagne" ; la situation de cette grande maison est idéale, de part sa proximité à tous les transports en commun, des écoles, lycées et université.

Pour tout renseignemen...



**Renaud VIVENZI**  
PERPIGNAN (66000)

**07 52 04 33 54**

[renaud.vivenzi@optimhome.com](mailto:renaud.vivenzi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83177342900012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553101
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	E-W

### SURFACES

Surface habitable	208 m <sup>2</sup>
Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	258 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	150
GES	39

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES





Renaud VIVENZI OPTIMHOME IMMOBILIER



Renaud VIVENZI OPTIMHOME IMMOBILIER



Renaud VIVENZI OPTIMHOME IMMOBILIER

### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle