



Maison
VERTAIZON (63910)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



315 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier, conseiller Optimhome, vous présente en exclusivité cette splendide maison bourgeoise des années 1850.

Divisée en lots, un seul appartement situé en rdc avec son entrée indépendante est à part. Pas de communs à partager.

Nous vendons ici un ensemble immobilier composé comme ceci:

En rez-de-jardin un garage de 67m², une cave de 60m² ainsi que deux appartements, chacun avec leur entrée indépendante, avec locataires en place qui rapportent environ 950 euros par mois.

Au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau et l'escalier permettant l'accès au 1er étage. Un dépôt de 60m² est également disponible à cet étage.

Le reste de cet étage est indépendant et l'accès se fait par la rue à coté.

Au 1er étage vous trouverez un palier et un sas d'entrée permettant une indépendance avec ...



Renaud CARPENTIER
VERTAIZON (63910)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553087
Type de bien	Maison
Année de construction	1848
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	315 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de Salle de bain	4
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	219
GES	48

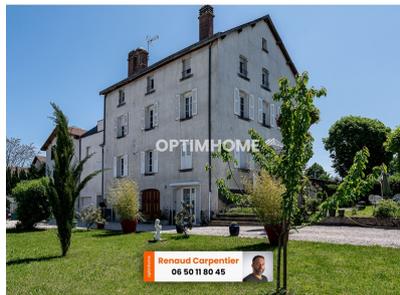
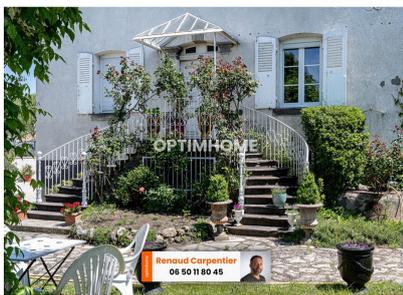
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle