Maison de ville

CHALON SUR SAONE (71100)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

70 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette maison de centre-ville de Chalon sur Saône, adaptée à un investisseur ou un artisan ayant une enveloppe travaux adaptée, compte tenu de son potentiel et des différentes opportunités.

Vous êtes à 2 minutes à pied du centre-ville, de tous ses commerces et ses marchés, à 10 minutes de la gare et de l'autoroute A6.

Cette maison se situe dans une rue calme dans une petite cour avec vue dégagée sur les arbres.

Celle-ci se compose en rez de chaussée d'une entrée et de quatre garages indépendants dont l'un communique avec le 1er niveau.

Vous accédez à celui-ci par un escalier lumineux qui vous permet de découvrir une espace de 71m2 qui se compose, dans sa conception actuelle, d'une cuisine de 12m2, deux chambres de chacune 10.50m2, une salle d'eau de 3.30m2, un wc indépendant et un séjour salon de 25m...

Christophe ROBERJOT
CHALON SUR SAONE (71100)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°919 046 110 00012
Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553084
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1958

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	24 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	814
GES	24

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle