



Maison de campagne  
**VIC FEZENSAC (32190)**

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez d'une vie paisible, en harmonie avec la nature, tout en restant proche des commodités urbaines ? Cette ferme Gasonne en pierre est la perle rare que vous recherchez !

Positionnée à seulement 5 minutes de Vic-Fezensac, cette propriété offre un cadre idyllique où le calme et la sérénité règnent en maîtres. Son très beau terrain de 8000m<sup>2</sup> (encours de bornage), joliment arboré, vous invite à la détente et au calme d'un environnement préservé et typiquement Gascon.

Les atouts de cette demeure sont nombreux : un double garage, des dépendances et des annexes offrant un potentiel d'aménagement multiples, le tout accessible par une superbe allée privée.

La proximité immédiate de Vic-Fezensac 32190 est un véritable privilège. Vous profiterez en moins de 5 mn ainsi de tous les avantages de la ville tout en savourant le luxe d'un quotidien préservé...



**David SAN MARTINO**  
VIC FEZENSAC (32190)

**06 37 01 29 74**

[david.sanmartino@optimhome.com](mailto:david.sanmartino@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53013647200012  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552898
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	8000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	467
GES	15

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle