



Maison individuelle
LANDRECIES (59550)

136 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle disponible

Cette charmante maison individuelle, sans vis-à-vis, vous offre un havre de paix aux portes de Landrecies.

D'une superficie de 94m², cette propriété est agencée pour votre confort optimal. Au rez-de-chaussée, une entrée vous accueille, menant à un vaste séjour lumineux de 45m², parfait pour vos moments de détente en famille. La cuisine équipée de 19m² constitue un espace convivial pour préparer de délicieux repas. Vous trouverez également une salle de bain avec douche et des WC séparés pour plus de praticité.

À l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées de respectivement 12m² au sol et 16m² au sol, offrant ainsi des espaces de repos confortables et chaleureux. Un grenier aménageable vous offre la possibilité d'extensions ou d'aménagements supplémentaires selon vos besoins.

...



Thomas DUBAIL
LANDRECIES (59550)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°828 653 840 00011

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553143
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	572 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	328
GES	50

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle