



Maison

LA RICHARDAIS (35780)

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



191 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison de campagne dans un environnement au calme et préservé à 5 minutes de Dinard.

Propriété en pierre parfaitement entretenue offrant 191m² habitables sur jardin de 8200m². Rez de chaussée : deux belles pièces de vie, avec chacune sa cuisine, cheminée ou poêle à bois, chambre en suite avec salle de bain et, douche à l'italienne et wc, grand bureau, 2 chambres supplémentaires, salle d'eau à l'italienne, wc, buanderie, atelier, chaufferie. 1er étage : 2 chambres, mezzanine à usage de chambre, salle de bains, wc séparé, grenier.

Terrain plat avec portail électrique offrant une vue dégagée sur les champs. Dinard à 5 minutes en voiture et les commerces et écoles à proximité.

Une maison parfaitement entretenue offrant le charme de l'ancien et fait rare un très grand RDC avec 3/4 chambres. Chauffage au fuel changé il y a deux ans, tout à l'...



Marie-Claude HEMERY
LA RICHARDAIS (35780)

06 99 04 98 87

marieclaud.hemery@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53003786000034

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553081
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	191 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	8200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle