



Maison
LES ALLEUDS (79190)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



208 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME vous présente une charmante maison des années 50 présentant un aspect longère pour 207 m² habitables.

5360 m² de parcelle au plat, le tout clôturé avec un grillage typique zoo, elle offre aussi une dépendance (maisonnette) sur une partie indépendante avec une entrée et un portail indépendant. Le tout communiquant.

Nombreux avantages pour ce bien, en revanche vous êtes situés en campagne.

Du charme, du calme, une exposition Sud.

En 2018 les améliorations sur facture sont les suivantes :

Une véranda

Une pompe à chaleur avec thermostat central

Un ballon électrique

Un portail électrique avec 2 commandes
clôture

+ Toiture en excellent état - l'assainissement individuel est propre

Rafraichissement à prévoir pour l'embellissement intérieur-sol et mur + VMC...



Alexandra BEAUQUENNE
LES ALLEUDS (79190)

07 67 43 43 64

alexandra.beauquenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89238609500012
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552993
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	208 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	5000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	133
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle