



Longère
PARCAY LES PINS (49390)

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez charmé par cette longère située dans un hameau de 4 maisons, offrant intimité et sérénité à seulement 9 km de Noyant.

Une entrée spacieuse avec une cheminée double foyer donnant sur le séjour, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une cuisine, une salle de bains et 2 wc, un cellier et une chaufferie complètent l'habitation.

Attenante à la cuisine, une pièce d'environ 40 m² vous donne la possibilité d'agrandir la partie habitable.

L'extérieur offre un hectare de terrain clôturé, mêlant une partie boisée et une prairie avec son abri pour animaux.

Des travaux sont à prévoir pour personnaliser cet longère à votre image.

Un puits et un forage de 25 m sont présents sur la propriété, vous trouverez également une petite dépendance et une grande terrasse couverte pour les soirées en famill...



Alexandra CORBEAU
PARCAY LES PINS (49390)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553086
Type de bien	Longere
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface Carrez	115 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	10032 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	46

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle