



Maison  
**EVREUX (27000)**

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



176 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charme et Sérénité : Maison d'Architecte sur 2183 m<sup>2</sup> de Terrain Arboré, Proximité Complète avec Commodités et Atouts Uniques !

Votre Oasis de Calme et de Charme : Maison d'Architecte sur 2183 m<sup>2</sup> de Terrain Arboré, À Proximité de Toutes Commodités !

Nichée dans un environnement d'une quiétude absolue, cette maison d'architecte est un véritable bijou, érigée sur une parcelle de 2183 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Ses volumes généreux et ses ouvertures sur le jardin confèrent à cette demeure un charme absolu.

La proximité immédiate des petits commerces, des grandes surfaces, du centre-ville, de la gare et des axes principaux reliant Paris, Louviers, Rouen, ainsi que des écoles, collèges et cabinets médicaux, en font une résidence idéalement située.

Le rez-de-chaussée, baigné de lumière, offre u...



**Aurélien BOURGEOUX**  
EVREUX (27000)

**06 79 37 05 58**

[aurelie.bourgeaux@optimhome.com](mailto:aurelie.bourgeaux@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552936
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	176 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2183 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	138
GES	29

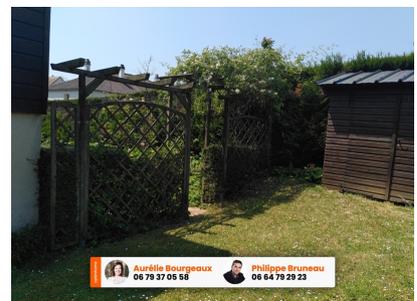
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle