



Maison de ville
SAINT SAVIN (86310)

138 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pour INVESTISSEUR en exclusivité- A moins de 5' a pied de l'abbatiale Maison en plein centre-ville de 147m² habitable louée, bail se finissant Nov 2026 rénovée avec gout comprenant un terrain, une grange et un grand garage - L'entrée de 9,76m² ouvre sur un salon de plus de 19m² avec cheminée, parquet deux fenêtres - une grande salle a manger de plus de 23m² avec placard mural , parquet - Une cuisine aménagée et équipée de 10m² donnant sur le jardin et sa terrasse de 17m² - Un wc indépendant - Une salle d'eau avec branchement machines de 6,54m² - Un autre accès jardin - Au 1er étage le palier de 9,60m² donne accès a une suite parentale de 18,74m² avec sa salle d'eau et wc, parquet, 3 fenêtres traversant - Une 2ème chambre de 20,49m² parquet, cheminée non fonctionnelle - Une 3ème chambre de 10,64m² parquet et cheminée condamnée - L'isolation des combles a été réal...



Jean-Philippe GAULT
SAINT SAVIN (86310)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553077
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	689 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	218
GES	46

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle