

Eric THEBAULT
OPTIMHOME

SOUS OFFRE



Maison
GUIMAEC (29620)

259 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



147 m²



4 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Eric THEBAULT, mandataire indépendant sur Plougasnou/Pays de Morlaix vous propose de découvrir en GUIMAEC, cette chaleureuse et agréable maison de construction récente en bois et sa dépendance aménagée, idéalement située dans un secteur calme, en impasse et sans vis à vis à seulement 3.0 Kms de la mer, 2.5 Kms de Lanmeur et quelques minutes de Locquirec.

Edifiée en 2022 avec accès pour les personnes à mobilité réduite, seul l'aménagement intérieur de la maison reste à réaliser. Vous aurez tout le loisir de mener à bien votre projet de vie selon vos envies dans le volume principale de plus de 120.00 m² déjà isolé.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie de plain-pied vous offrant la possibilité d'y créer sur mesure votre séjour avec un poêle à bois ou une cheminée (le conduit d'extraction est déjà présent), votre cuisine personnalisée pour réal...



Eric THEBAULT
GUIMAEC (29620)

06 28 04 50 32

eric.thebault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82315174100019
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553188
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	147 m²
Superficie terrain	1105 m²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle