



Propriété
NANTES (44100)

650 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



195 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété à rénover 198m² à Nantes Contrie
Propriété des années 1970 à rénover sur une très belle parcelle arborée de plus de 1500 m² totalement close de murs en pierres.

Idéalement située, à proximité du Parc de Procé et de toutes les commodités (C.C., Marché, Ecoles, Transports en commun, ...).

Cette propriété vous offre actuellement 198 m² habitable avec un potentiel de plus de 300 m² en réhabilitant une dépendance en pierres.

Répartie sur 3 niveaux, elle se compose actuellement de 6 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, 1 salle à manger, 1 séjour/salon, 2 balcons, une dépendance en pierres à réhabiliter comportant 2 niveaux, un garage, ...

IMPORTANT - Nous recherchons des particuliers ou des personnes ayant un projet d'habitations partagés.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRES ECHANGE TELEPHONIQUE.

PLAN REMIS LORS DE CHAQUE VISITE....



Pascal ROGER
NANTES (44100)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553074
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

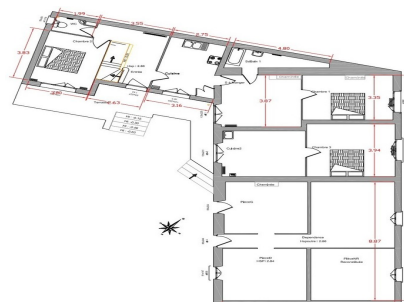
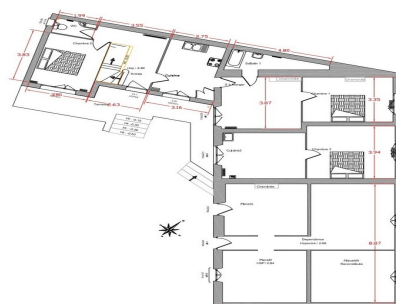
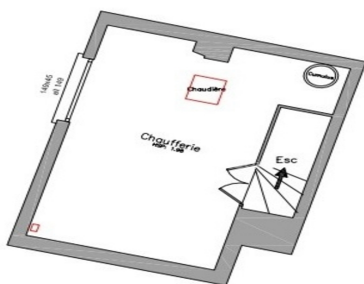
SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	1500 m²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle