



Maison
TOULOUSE (31200)

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison T4 non mitoyenne de 84,47m² de 1957 à rénover, comprenant au rez-de-chaussée: Entrée avec placard, WC, cuisine fermée en partie refaite, séjour double, salle d'eau et à l'étage: 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau. La plupart des menuiseries ont été changées, chauffage gaz (chaudière Frisquet récente avec radiateurs en fonte). La maison nécessite une rénovation. Garage, jardin clos de 371m². La maison est située dans une rue calme proche des commodités et de l'accès rocade. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marie-Pierre PUJO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°439 364 449 Greffe de AUCH) 06 89 85 00 16 <https://www.optimhome.com/conseillers/pujo> (réf. 552736)...



Marie-Pierre PUJO
TOULOUSE (31200)

06 89 85 00 16

mariepierre.pujo@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43936444900033
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552736
Type de bien	Maison
Année de construction	1957
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	371 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	322
GES	61

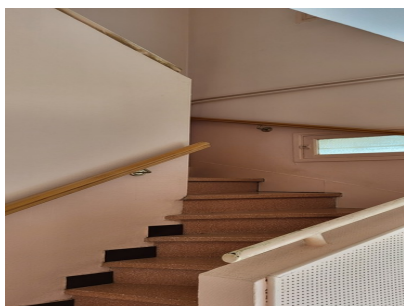
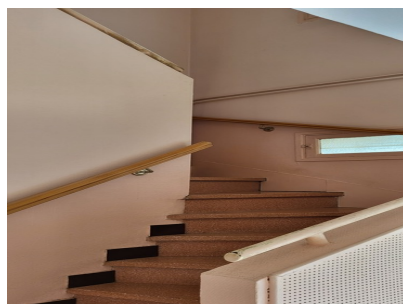
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle