



Appartement  
**PERPIGNAN (66000)**

**82 873 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



67 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement lumineux au dernier étage d'un bâtiment de quatre étages sans ascenseur dans le quartier de Las Cobas à Perpignan.

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine séparée, un salon séjour, une salle d'eau et un wc séparés.

Le coin nuit se compose deux chambres et un dressing.

Le bien possède également un balcon bien exposée, une place de parking, une cave et un local à vélo collectif.

Ce bien se situe a proximité de toutes commodités et commerces .Quartier recherché. Charges de copropriété 2 000 euros incluant l eau et le chauffage. Nombre de lots de la copropriété: 310, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois, avec procédure syndic impayé en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques au...



**Pascal LOTELLIER**  
PERPIGNAN (66000)

**06 25 48 02 71**

**pascal.lotellier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°850 743 873 00018  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554497
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Est
Vue	Vue sur Montagne, sur Toits

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	63 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	310
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	227
GES	34

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle