

Maison individuelle  
**MONTPELLIER (34080)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**93 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un lotissement calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison et ses extérieurs.

D'une surface de 93 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, elle dispose en rez-de-chaussée d'une entrée et d'un cellier, d'un bel espace à vivre avec cuisine ouverte et aménagée, d'un coin buanderie.

A l'étage se trouve l'espace nuit avec trois chambres avec placards de rangements, et une salle d'eau.

Cette maison offre aussi deux espaces extérieurs, un sur l'avant et un jardinet arboré sur l'arrière avec terrasse ombragée, et son coin barbecue.

Pas de garage mais possibilité de stationner devant la maison.

Agréable, fonctionnelle, cette maison entretenue a tout pour séduire ses prochains propriétaires qui souhaitent trouver un bien avec toutes les commodités de la vie citadine tout en étant au cal...



**Isabelle FABRE**  
MONTPELLIER (34080)

**06 14 89 13 51**

**isabelle.fabre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°483 420 535 00047

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553063
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1988

### SURFACES

Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	138 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	146
GES	4

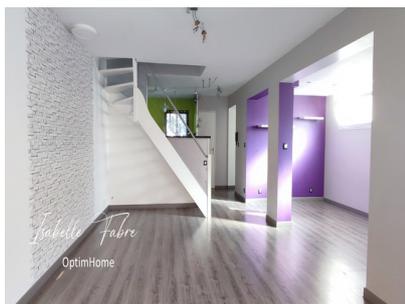
### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**