



Maison de village PAYZAC (24270)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier, vous présente cette maison, sur la commune de PAYZAC, commune du Périgord vert située à 15 minutes de Pompadour, 55 minutes de Brive La Gaillarde.

Maison construite sur une parcelle de 1180 m², composée d'une cuisine indépendante de 12.35 m², séjour de plus de 30 m², salle de bains de 6.30 m², WC, 3 chambres de 11.20 m², 11.65 m² et 12.25 m².

Maison construite sur sous-sol de plus de 100 m² pouvant accueillir 3 voitures

cheminée

chauffage électrique

Chauffe-eau électrique

Les commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, banques...)du village sont accessibles à pieds. Ecole primaire à proximité, transports scolaires pour le collège et le lycée sur place Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...



Magalie CANTY
PAYZAC (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553044
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1180 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	247
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle