



Maison  
**SAINT PONS DE THOMIERES  
(34220)**

**34 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



72 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Saint Pons de Thomières, maison de village à rénover.

Comprenant au RDC : Entrée, cave et 2 garages.

1er étage : Palier, cuisine, salon-séjour.

2ème étage : palier, 2 chambres.

3ème étage : grenier accessible par escalier.

Maison à rénover entièrement, sans extérieur, proche du centre de Saint Pons. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conseillers/bulet> (réf. 553041 )...



**Nathalie BULET**  
SAINT PONS DE THOMIERES  
(34220)

**06 38 01 55 18**

**[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°491 564 555 00044  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553041
Type de bien	Maison
Année de construction	1830
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	77 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle