



Maison
SAUVETERRE DE BEARN (64390)

315 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



275 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 6km de Sauveterre, splendide bâtisse de 250m² desservie par son allée centrale fleurie au cœur de son parc arboré de 8000m².

Dès l'entrée vous serez séduits par ses volumes, la qualité des matériaux choisis, les poutres, le bel escalier. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec un espace détente, un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine dinatoire, un bureau (ou chambre), une chaufferie.

L'étage est composé de trois chambres avec salle de bains, une chambre, un dressing. Les combles de 143m² sont entièrement aménageables.

Garage indépendant.

Un produit remarquable qui n'attend plus que vos idées pour lui redonner vie.

Travaux à prévoir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.
Logement à conso...



Jean-Luc SUHAS
SAUVETERRE DE BEARN
(64390)

06 77 28 63 02

jl.suhas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88759069300016
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553027
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	275 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	8361 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	79

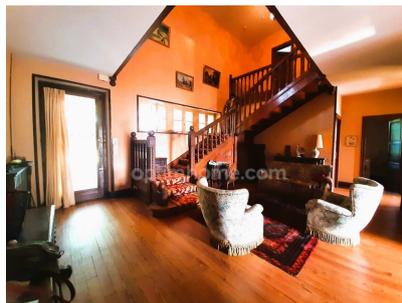
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle