



Duplex NEUFCHEF (57700)

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NEUFCHEF au calme, très beau duplex de standing T4 de 97 m² au sein d'une jolie résidence récente de 2018 entièrement sécurisée.

Situé au 3e et dernier étage avec ascenseur cet appartement atypique se caractérise par de beaux volumes, une belle luminosité.

Il comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour avec un plafond de type cathédrale agencé d'une mezzanine du plus bel effet, une terrasse abritée de 14m², une cuisine équipée moderne de bonne facture, une buanderie, deux chambres parquetées, un WC séparé, une salle d'eau agencée d'une douche et d'un meuble vasque et sèche serviette.

L'étage comprend une mezzanine, une chambre parquetées de type parentale agencée d'une salle d'eau comprenant une douche, un meuble vasque, un sèche serviette, un WC et un dressing.

En annexe un garage et une place de park...



Félix BASILE
NEUFCHEF (57700)

06 16 13 00 03

felix.basile@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50166441100037

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552983
Type de bien	Duplex
Année de construction	2018
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface Carrez	98 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	56 €/mois
Quote part de charges	668 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	90
GES	35

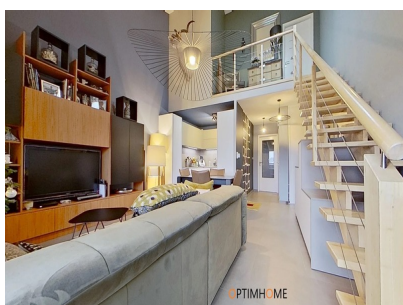
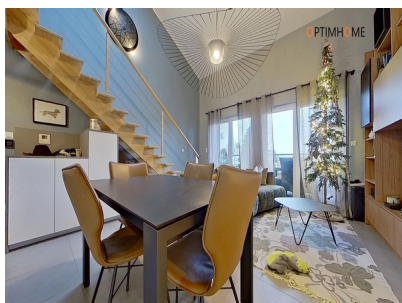
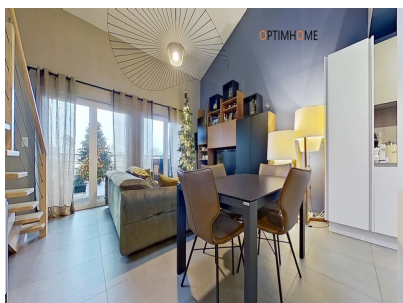
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle