



Maison individuelle  
**SAINT DIZIER (52100)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



79 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle EXCLUSIVITÉ à ANCERVILLE, à 5 minutes de SAINT DIZIER, 80m<sup>2</sup> de surface habitable pour ce joli pavillon individuel sur sous-sol complet et habitable de suite dans cette commune particulièrement recherchée. Belle parcelle de terrain pour une surface totale de 1200m<sup>2</sup>!

- EXCLUSIVITÉ - ANCERVILLE - DU CACHET - AUCUNE MITOYENNETÉ - GRAND TERRAIN -

Une opportunité rare à saisir sans tarder, cette construction traditionnelle sans aucune mitoyenneté vous propose sur son niveau de vie principale: une cuisine aménagée, un grand et lumineux salon / séjour parqueté avec cheminée, un dégagements avec placards, deux chambres, une salle d'eau refaite récemment avec douche et un WC indépendant.

Véranda et entrée en RDC ainsi qu'un vaste sous-sol complet avec: une grande buanderie / cuisine d'été, une chaufferie et un garage.

Double vi...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553022
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1966
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	79 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1217 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	328
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**