



Maison de ville
CONDOM (32100)

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un quartier recherché de Condom, cette maison de ville sans jardin offre un potentiel exceptionnel. Avec une surface habitable de 83 m² répartis sur trois niveaux, ce bien propose un espace de vie fonctionnel.

- Rez-de-chaussée : Pièce de vie lumineuse de 22 m² et cuisine ouverte de 7.70 m².

- 1er étage : Une chambre de 10 m² avec placard intégré, une seconde chambre de 11 m² avec placard intégré, un WC séparé et une salle de bain de 4.50 m².

- 2ème étage : Une troisième chambre sous rampant de 16 m².

Points forts :

- Emplacement idéal proche des commerces, écoles et transports en commun de la ville de Condom.
- Idéal pour investisseur cherchant un projet de rénovation.
- Charme et potentiel avec une configuration sur trois niveaux.
- Placards intégrés offrant un espace de rangement pratiq...



Sandrine GUERRUCCI
CONDOM (32100)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553021
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	48 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	252
GES	51

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle