



Appartement
THONVILLE (57100)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vincent DESFORGES, votre conseiller Optimhome, vous convie à une découverte exclusive de ce remarquable appartement, idéalement niché au premier étage d'une petite copropriété, dans le quartier de Beauregard à Thionville. Cette résidence offre un cadre de vie prisé, alliant praticité et sérénité, à seulement quelques pas de l'autoroute.

Avec ses 80 m² généreux, cette propriété a été méticuleusement agencée pour créer un environnement de vie harmonieux au quotidien. Ses deux chambres spacieuses garantissent un confort et une intimité préservée, répondant parfaitement à vos besoins personnels.

La cuisine, récemment aménagée et partiellement équipée, constitue un véritable atout. Alliant fonctionnalité et modernité, elle séduira les amateurs de cuisine tout en favorisant les moments conviviaux. De plus, elle s'ouvre sur une terrasse intime, offra...



Vincent DESFORGES
THONVILLE (57100)

06 98 90 57 14

vincent.desforGES@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°889 438 313 00013
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553020
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	30

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle