



Appartement ISTRES (13800)

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE SOUS COMPROMIS, Résidence standing à Istres, beau T3 dernier étage avec terrasse, ascenseur, garage, double place de parking de 20,61m², construction 2019 garantie jusqu'en 2029. Séjour avec cuisine équipée neuve, vestiaire, dv et volets électriques, sol uniforme, deux chambres, salle de bain avec espace buanderie, grand wc, fibre. Vue dégagée et commodités sur place, charges du tout inclus, DPE EXCELLENT! Nombre de lots de la copropriété: 39, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PC /CHAUFFAGE/EAU) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552911
Type de bien	Appartement
Année de construction	2019
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	67
GES	12

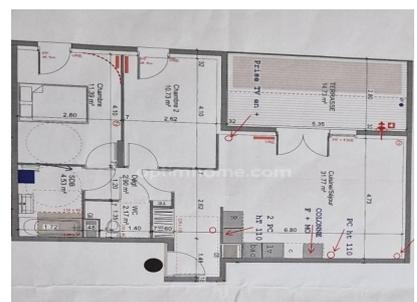
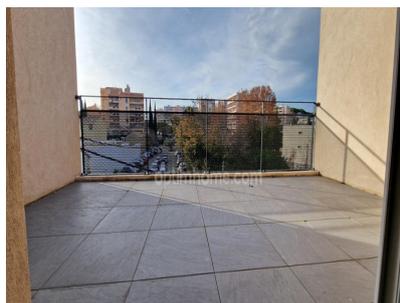
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle