



Maison
**ARTIGUES PRES BORDEAUX
(33370)**

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de plus de 100m² sur sous sol total dans quartier calme

Vous arrivez par un portillon qui vous ouvre le jardin puis une allée vous emmenant dans la maison dont son entrée sépare le coin nuit du coin jour ,

Coté jour vous trouverez un salon avec sa baie vitré et son agréable cheminée ,

Coté nuit vous aurez 4 chambres , une salle de bain et un toilette séparé ,

Ensuite un escalier vous dirigera au sous sol ou se situe un garage avec sa porte automatique de plus de 57 m² , puis dans l'autre partie du sous sol vous trouverez un logement de 50m² environ indépendant .

A l'extérieur vous aurez un beau jardin arboré et verdoyant sans vis a vis

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispon...



Cyril GODARD
**ARTIGUES PRES BORDEAUX
(33370)**

06 50 27 10 64

cyril.godard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79031032000029
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553017
Type de bien	Maison
Année de construction	1987

SURFACES

Surface habitable	99 m²
Surface séjour	12 m²
Superficie terrain	1011 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle