



Appartement en résidence
IVRY SUR SEINE (94200)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome vous propose un appartement 3 pièces de 55m² à proximité du métro, dans une belle résidence au calme.

Cet appartement se compose d'une entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc et petite terrasse.

Une cave et une place de parking complètent le tout.

Ce bien est vendu loué, location 1250€/mois, très bon locataire en place depuis 10 ans. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau chauffage entretien): 2600€ soit 216€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean Benoit RECOLIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°818 639 320 Greffe de CRETEIL) 07 ...



Jean Benoit RECOLIN
IVRY SUR SEINE (94200)

07 62 20 80 62

jeanbenoit.recolin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81863932000014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552937
Type de bien	Appartement en résidence
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	55 m²
Surface Carrez	55 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	217 €/mois
Quote part de charges	2 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

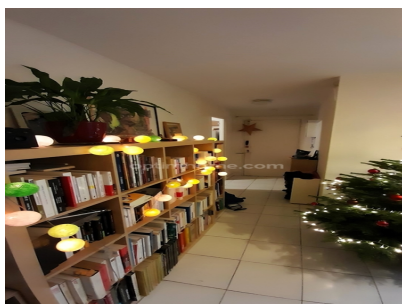
DPE/GES

DPE	194
GES	41

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle