



Immeuble de rapport
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

175 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport à usage de commerce et d'habitation en centre ville de Breteuil-sur-Iton comprenant :

Au Rez-de-chaussée

-1 local commercial de 37 M2 avec WC et lave main (loyer potentiel de 600€)

-1 local commercial de 38 M2 avec WC, lave main et réserve (loyer potentiel de 600€)

Au 1er étage :

-Un Appartement de 60 M2, entrée indépendante, avec 2 chambres, un séjour, une cuisine équipée, un WC, une salle d'eau et un grenier aménageable de 37 M2 (loyer potentiel de 480€)

Pas de copropriété. Pas de bail en cours.

Possibilité de faire un changement de destination en maison d'habitation.

A visiter rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix hors honoraires.

Les informations...



Aurélie COURTEL
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°811 296 300 00031

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553004
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	89 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

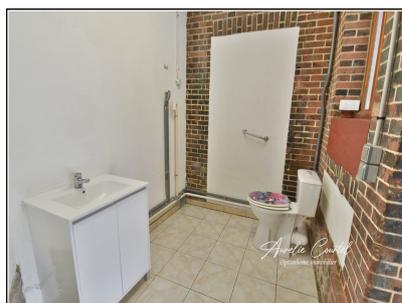
DPE/GES

DPE	246
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle