



Maison en marina
AIGUES MORTES (30220)

271 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aigues-Mortes, Port du Roy, à 5mn des remparts et proche des commodités, agréable marina en duplex de 44m2 environ située dans une résidence sécurisée avec garage.

Au rez-de-chaussée, un séjour-cuisine équipée de 22 m2 environ donnant accès à une terrasse de 20m2 environ avec une magnifique vue dégagée sur le plan d'eau, un WC séparé et un SAS avec placard.

A l'étage, une salle de bain et une grande chambre avec placard et balcon.

Pour les amoureux du nautisme, la marina possède un appontement de 13m x 5m pour amarrer votre bateau devant chez vous !

Secteur recherché entre Nîmes et Montpellier et proche des plages.

Vendu meublé,

A saisir, faire vite ! Number of lots in the co-ownership: 28, Average amount of the annual share of charges (projected budget): €390 or €32 per month. Agency fees...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553010
Type de bien	Maison en marina
Année de construction	2007
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Port, sur Quai
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	44 m²
Surface Carrez	44 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	390 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	600
GES	860

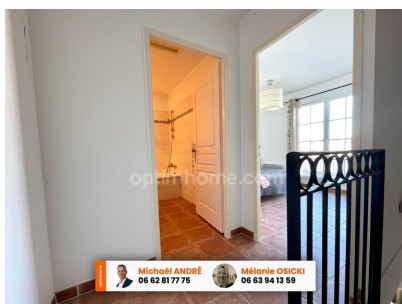
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle