



Maison en pierre
RIEUX (56350)

159 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE CHEZ OPTIMHOME !!! Solène Goislard vous présente cette jolie longère en pierre de 115 m² hab, idéalement située à moins de 5 min de Redon, au calme et sans vis à vis. Elle comprend une entrée, un salon/séjour avec une cheminée ouverte, une cuisine, un cellier, un wc. Un demi-palier avec un espace de rangement.

Au 1^{er} étage : un palier, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, un wc. Dans la continuité de la longère une cave avec très belle cheminée ancienne pouvant être aménagée avec un grenier.

Une dépendance en pierre de 24 m² complète ce bien sur un jardin de 2200 m².

La longère est raccordable au tout à l'égout (assainissement individuel Non Conforme), prévoir travaux. Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien? Contactez-moi

À visiter rapidement !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'ac...



Solene GOISLARD
RIEUX (56350)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82293076400011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553002
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1876
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	2215 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	321
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle