



Propriété
MANSENCOME (32310)

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 10 kilomètres de Condom, sur les pittoresques hauteurs de la commune de Mansencome, cette ancienne propriété viticole de 181 m², avec ses 6 pièces, offre un cadre exceptionnel sur une parcelle généreuse de 6 hectares. Profitez d'une vue à 360 degrés sur les environs, avec une orientation idéale à l'est pour des levers de soleil enchanteurs.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un charmant couloir de 12 m² qui dessert une salle à manger lumineuse de 20.50 m², donnant sur une cuisine fermée de 6.50 m² et une buanderie pratique de 3 m². De l'autre côté, un salon convivial de 21.10 m² est suivi d'une pièce servant de chaufferie (11.10 m²). Un WC séparé de 1.70 m² ajoute au confort de cet espace.

L'escalier vous guide gracieusement à l'étage où un palier spacieux de 12.50 m² distribue une salle de bain de 3...



Sandrine GUERRUCCI
MANSENCOME (32310)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-----------|
| Référence | 553052 |
| Type de bien | Propriété |
| Année de construction | 1910 |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 151 m ² |
| Surface séjour | 21 m ² |
| Superficie terrain | 59898 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 259 |
| GES | 58 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | coin cuisine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle