



Propriété
SAINT LEGER DE BALSON
(33113)

700 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



443 m²



13 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce havre de paix entre Villandraut et Saint-Symphorien, une propriété exceptionnelle conçue pour les amoureux de la nature.

Cette majestueuse demeure de plus de 440 m² du 19^os, répartie sur trois niveaux, offre huit chambres, un vaste salon de réception, une belle salle à manger, une cuisine entièrement rénovée, une salle de billard et un petit salon, chacun orné de sa cheminée d'époque. Les prestations anciennes ont été soigneusement préservées, révélant une grande hauteur sous plafond et des volumes généreux. Les carreaux de Gironde au sol et les parquets d'époque dans les chambres ajoutent une touche chaleureuse à chaque pièce.

Nichée sur un airial de plus de 5 hectares, cette propriété borde un paisible ruisseau, offrant un cadre naturel d'une beauté exceptionnelle. Les amoureux des chevaux seront comblés par les cinq boxes de l'écur...



Carole AUGEY
SAINT LEGER DE BALSON
(33113)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552992
Type de bien	Propriété
Année de construction	1830
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Partagée, Panoramique, sur Etang, sur

SURFACES

Surface habitable	443 m ²
Surface séjour	66 m ²
Superficie terrain	52900 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle