



Appartement  
**PARIS 13EME ARR (75013)**

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



39 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'un bel immeuble en briques datant des années 1950, beau studio traversant de 39,21 m<sup>2</sup>. Il comprend, une petite entrée, une salle de bains, des WC indépendants, une belle cuisine et une spacieuse pièce à vivre de 22,86 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond de 2,80 m<sup>2</sup>, l'appartement est en très bon état, parquet ou carrelages au sol, peinture aux murs, chauffage collectif, double vitrage dans le séjour. Possibilité de transformer la cuisine actuelle d'environ 8 m<sup>2</sup> en chambre et d'installer une cuisine ouverte dans la pièce de vie. Jolies parties communes avec belle porte d'entrée en fer forgé et ascenseur. Une belle cave d'un peu plus de 7 m<sup>2</sup> en sous sol, très accessible. Faibles charges  
Exposition principal plein sud, calme  
Nombreux commerces de proximité et marché Auguste Blanqui, les mardi, vendredi et dimanche matins.  
Métro Corvisar...



**Thibaut WATTIEZ**  
PARIS 13EME ARR (75013)

**06 25 01 15 63**

**thibaut.wattiez@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°80150261800011  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Référence                     | 552991         |
| Type de bien                  | Appartement    |
| Année de construction         | 1950           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 6              |
| Exposition                    | N-S            |
| Vue                           | Vue sur Jardin |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 39 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 39 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 23 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 250        |
| Charges copropriété    | 135 €/mois |
| Quote part de charges  | 1 620 €    |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 384 |
| GES | 84  |

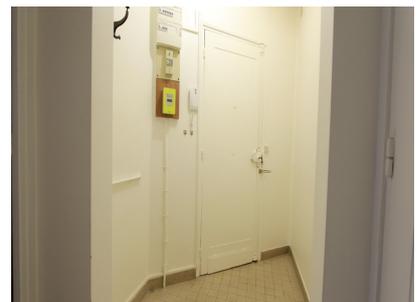
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Oui |

### PRESTATIONS

|            |          |
|------------|----------|
| Ascenseur  | Oui      |
| Chauffage  | gaz      |
| Cuisine    | aménagée |
| Interphone | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**