



Maison individuelle
MOUZAY (55700)

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une agréable maison individuelle de 171 m² habitables (4 chambres) sur un beau terrain plat de 993 m² ! Je vous propose cette construction de 2000 à MOUZAY, construite en 2004 dans un secteur très calme, sur la commune de Mouzay qui est idéalement située à proximité de Stenay, ce qui permet aux habitants de bénéficier de tous les services et commodités de cette ville (écoles, commerces, services médicaux, etc.) sans avoir à faire de longs trajets.

La maison dispose d'une superficie habitable de 171 m² répartie au rez-de-chaussée, d'une entrée de 9.20 m², un WC suspendu avec lave mains, une belle pièce de vie de plus de 43 m² avec cheminée insert bois et accès sur terrasse, une cuisine intégrée de 16.70 m² avec accès sur terrasse, en demi-niveau, hall distribuant un bureau et une première chambre avec sa...



Annunziato FAZZARI
MOUZAY (55700)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552671
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2000
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	993 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	126
GES	18

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle